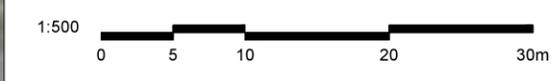


STATISTIQUES	
TERRAIN	
Superficie du terrain:	± 69 882 pi.ca.
BÂTIMENT	
Superficie du commerce A:	± 3 562 pi.ca.
Superficie du commerce B:	± 2 500 pi.ca.
Superficie totale des commerces:	± 6 062 pi.ca.
Nombre de cases de stationnement:	48
Ratio de stationnement (au sol):	7.9

NOTES GÉNÉRALES:

- Le plan de base provient de MRA architecture + design en date du 23 mars 2017.
- Le certificat de localisation provient de Bernard Monette arpenteur-géomètre en date du 10 novembre 2016. Minute 5382;
- La photo aérienne provient de Google Earth en date du 9 décembre 2016;
- Les cadastres, servitudes, élévations et utilités publiques devront être vérifiés par un arpenteur;
- Les manoeuvres camions sont validées avec un camion 7 axes.
- L'analyse réglementaires est à compléter sur ce site et des ajustements sont à prévoir sur cette esquisse;
- La présence de milieux humides, cours d'eau, bandes riveraines, zone d'inondation et autres contraintes naturelles sont à valider par un biologiste;
- Ce plan ne doit pas être utilisé pour des fins de construction. Les ajustements finaux devront être faits sur les plans d'exécution, par les professionnels à mandater.



REVISIONS		
No.	Date	Description
0001	30-03-17	Implantation commerciale



PRÉLIMINAIRE

Ste-Anne-des-Plaines
Boulevard Ste-Anne
Plan d'implantation
Mars 2017