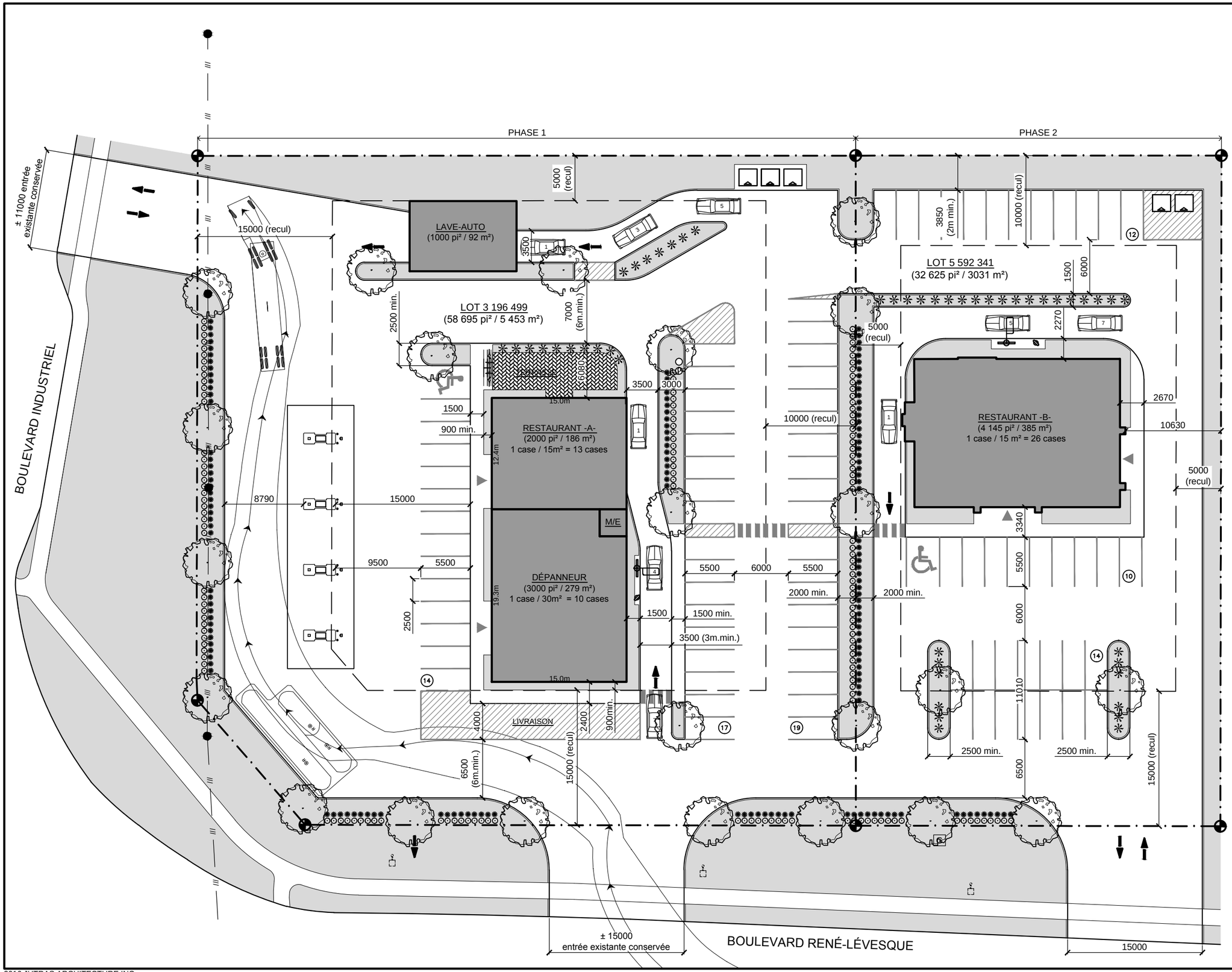

STATISTIQUES

LÉGENDE

ESPACE GAZONNÉ

PRÉLIMINAIRE
NE PAS UTILISER
POUR CONSTRUCTION

STATISTIQUES :

PHASE 1:

LOT 3 196 499	± 5 453 m ² (58 695 pi²)
BÂTIMENTS	
RESTAURANT -A-	± 186 m² (2 000 pi²)
DÉPANNEUR	± 279 m² (3 000 pi²)
SALLE M/E	± 9 m² (100 pi²)
LAVE-AUTO	± 92 m² (1 000 pi²)
TOTAL =	± 566 m² (6 100 pi²)

STATIONNEMENT	REQUIS	PROPOSÉ
RESTAURANT -A-	13	30
DÉPANNEUR	10	20
TOTAL =	23	50
C.O.S	64% max.	10%
ESPACES VERTS	7% (±342m²)	19% (± 937 m²)

PHASE 2:

LOT 5 592 341	± 3 031 m² (32 625 pi²)
BÂTIMENT	
RESTAURANT -B-	± 385 m² (4 145 pi²)

STATIONNEMENT	REQUIS	PROPOSÉ
RESTAURANT -B-	26	36
C.O.S	64% max.	13%
ESPACES VERTS	7% (±185m²)	23% (± 615 m²)

DATE	POUR	PAR	NO
2017-04-26	COMMENTAIRES	MCS	3
2016-10-18	COMMENTAIRES	MCS	2
2016-07-05	COMMENTAIRES	AD	1

Jutras architecture
6705, Chevrier, bur. 201, Brossard QC J4Z 3T9
T 450-443-4434 F 450-443-0412

PROJET:

SHERBROOKE
BOUL. INDUSTRIEL /
BOUL. RENÉ-LÉVESQUE

TITRE:

PLAN D'IMPLANTATION
PRÉLIMINAIRE

ÉCHELLE: 1:400

NO. DOSSIER: 16-054

DATE: 2016-07-05

ÉMIS POUR: COMMENTAIRES

PAGE: A-001

2016 JUTRAS ARCHITECTURE INC.